Arch. Pio CASTIELLO - Via Napoli 216 BENEVENTO - 0824 315746 - 0824 319091 - piocastiello@studiocastiello.it - www.studiocastiello.it

Comune di MONTECALVO IRPINO (Av)

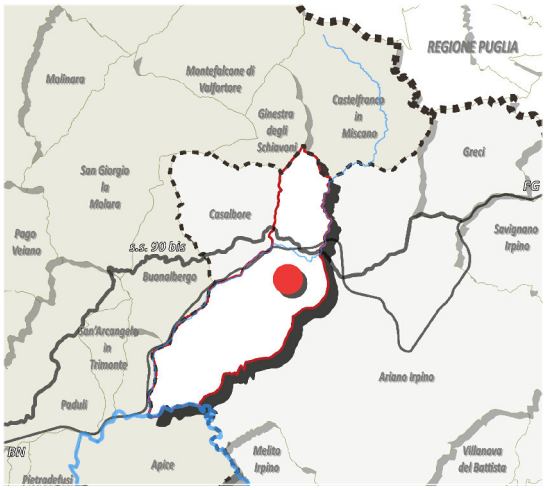
PUC 2017

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/ 2011)

IL SINDACO: Mirko Iorillo

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000



- DISPOSIZIONI STRUTTURALI
  a tempo indeterminato (ex art.3. co.3 lett. a) L.R. 16/2004)
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
  a tempo determinato (ex art.3. co.3 lett.b) L.R. 16/2004)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  (ex art. 23 - comma 8 L.R. 16/2004)
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)
  (ex art. 25 - L.R. 16/2004)
- RAPPORTO AMBIENTALE
  (ex art. 47 co. 2 - L.R. 16/2004)
- RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE
  (ex art. 47 co. 4 - L.R. 16/2004)

Sistema insediativo: Citta' dell' Arianese

SIGLA	ALLEGATO
ET	01

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio CASTIELLO - dr. arch. Luciano LANNO
STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Gaetano CICCARELLI
STUDIO AGRONOMICO : dr. agr. Giuseppe LOCONTE
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : dr. ing. Luigi IANNICIELLO

co-progettisti

arch. Luciano Lanno arch. Pio Castiello

indici edificatori, dalle superfici potenzialmente oggetto degli interventi, suddivise nelle due quote di volumetria residenziale ed extraresidenziale.

Ai fini della traduzione dei carichi insediativi residenziali nel numero di alloggi di nuova realizzazione, si fa presente che il dimensionamento di seguito riportato restituisce un valore mediamente pari a **350 mc/alloggio**, valori questi da considerarsi compatibili con gli obiettivi di contenimento della nuova edificazione e del consumo di suolo fissati dal PTCP e condivisi dal PUC, mentre le quote di nuova edificazione extraresidenziale risultano attuare idoneamente le disposizioni dell'art.34 del PTCP innanzi riportate.

.

ZONA	ST COMPLESSIVA	*CARICO INSEDIATIVO DI PROGETTO*	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO *)	VOLUME EX NOVO (tutte le destinaz.)	VOLUME EX NOVO (quota residenziale)		VOLUME EX NOVO (quota extra-residenziale)		ALLOGGI EX NOVO **)
	mq	IT (mc/mq)	mq	mc	%	mc	%	mc	n.
B	263.040 mq.	**1,40** mc/mq	5.000 mq.	7.000 mc.	**70%**	4.900 mc.	**30%**	2.100 mc.	**14**
B1	190.876 mq.	**1,20** mc/mq	30.000 mq.	36.000 mc.	**60%**	21.600 mc.	**40%**	14.400 mc.	**62**
B2	60.163 mq.	**1,10** mc/mq	9.500 mq.	10.450 mc.	**50%**	5.225 mc.	**50%**	5.225 mc.	**15**
C	38.867 mq.	**1,00** mc/mq	35.000 mq.	35.000 mc.	**50%**	17.500 mc.	**50%**	17.500 mc.	**50**
C1	926.327 mq.	**0,20** mc/mq	185.000 mq.	37.000 mc.	**20%**	7.400 mc.	**80%**	29.600 mc.	**21**
								TOTALE:	**162**

Note:

*) superficie potenziale di intervento stimata sulla base dello stato di trasformazione pregresso

**) 1 alloggio = 350 mc. vuoto per pieno inclusi i relativi spazi di distribuzione e le pertinenze

6.3 - STANDARD URBANISTICI E ATTREZZATURE

La struttura urbana di **Montecalvo Irpino** è attualmente dotata di attrezzature e servizi, (scuole, attrezzature pubbliche, verde, parcheggi, ecc.) in maniera sufficiente, rispetto all'attuale numero di residenti, dal punto di vista quantitativo complessivo. Nello specifico delle singole tipologie, si rileva tuttavia una carenza di aree per attrezzature per l'istruzione.

Per altro verso la vita associata e lo "spazio urbano delle relazioni" si sviluppano non solo all'interno degli ambienti urbani, ma anche in ambiti extraurbani, e di fatto il progetto di Piano Urbanistico Comunale ha tenuto conto di detta circostanza anche per la localizzazione delle aree a standard.

In ogni caso le aree per attrezzature e servizi pubblici sono state dimensionate nel rispetto degli *standard* minimi *previsti dal D.I. 02/04/1968 n. 1444 art. 3.*

Le aree per attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico sono state previste nella misura di **114.182** mq ed indicate con la sigla **"F1**", salvo le ulteriori aree reperibili in sede attuativa a mezzo di PUA o di P.d.C. convenzionato.

Le aree per attrezzature religiose (Zona "**F2**") sono state individuate nella misura di **20.619** mq.; si ricorda che tali aree, ai sensi della L.R. n.9 del 05.03.1990, afferiscono agli standards di cui all'art.3, lett. b) del DM 1444/68.

Le attrezzature territoriali, indicate con la sigla "**F3**", sono state previste per un totale di **3.393** mq.

Sono state poi individuate con la sigla **"F4"** le zone per attrezzature cimiteriali, per complessivi **8.174** mq., e con la sigla "**F5**" quelle per attrezzature ecoambientali e tecnologiche, per **68.427** mq.

La distinzione degli spazi destinati ad attrezzature pubbliche è meglio individuata negli elaborati grafici di progetto afferenti agli *standard urbanistici*.

RAPPORTO TRA POPOLAZIONE ED AREE DI SERVIZIO A LIVELLO RESIDENZIALE D.M. 2/4/68 N. 1444 ART. 3 – ZONA F1 E ZONA F2

	Dotazione minima di standard ex legge (mq/ab)	Standard Esistenti (mq)	Dotazione pro capite al **31/12/2015** (mq/ab) ab. **3.725**	Di nuova previsione (mq)	Totali (mq)	Dotazione pro capite al **31/12/2025** (mq/ab) ab. **3.448**
a) Aree per l'istruzione	*4,5*	14.198	*3,81*	0	0	*4,12*
b) Aree per attrezzature di interesse comune *	*2,0*	27.279	*7,32*	849	28.128	*8,16*
c) Aree per spazi pubblici attrezzati	*9,0*	32.249	*8,66*	35.724	67.973	*19,71*
d) Aree per parcheggi pubblici	*2,5*	11.278	*3,03*	13.224	24.502	*7,11*
TOTALI	***18,0***	***85.004***	***22,82***	***29.177***	***120.603****	***39,10***

* *comprese le aree per attrezzature religiose (Zona F2)*

Per quanto attiene alla dotazione finale prevista per le **attrezzature scolastiche** va precisato che la quasi totalità delle aree a ciò destinate insiste nelle zone consolidate, per cui vanno computate al doppio a norma dell'art.4, punto 2, del DM 1444/68, la qual cosa garantisce da sé il soddisfacimento della quota minima di legge.

In generale, le aree destinate a servizi sono state scelte conformemente a quanto prescritto dall'art.3 del D.P.R. 24

luglio 1996 n. 503; pertanto anche per soddisfare le esigenze previste dal D.P.R. citato, le aree a *standard* (di cui alla Zona F1 e Zona F2) sono state dimensionate nella misura innanzi illustrata, salvo le ulteriori aree reperibili in sede attuativa a mezzo di PUA o di P.d.C. convenzionato secondo le indicazioni delle Norme di Attuazione e degli API in merito.