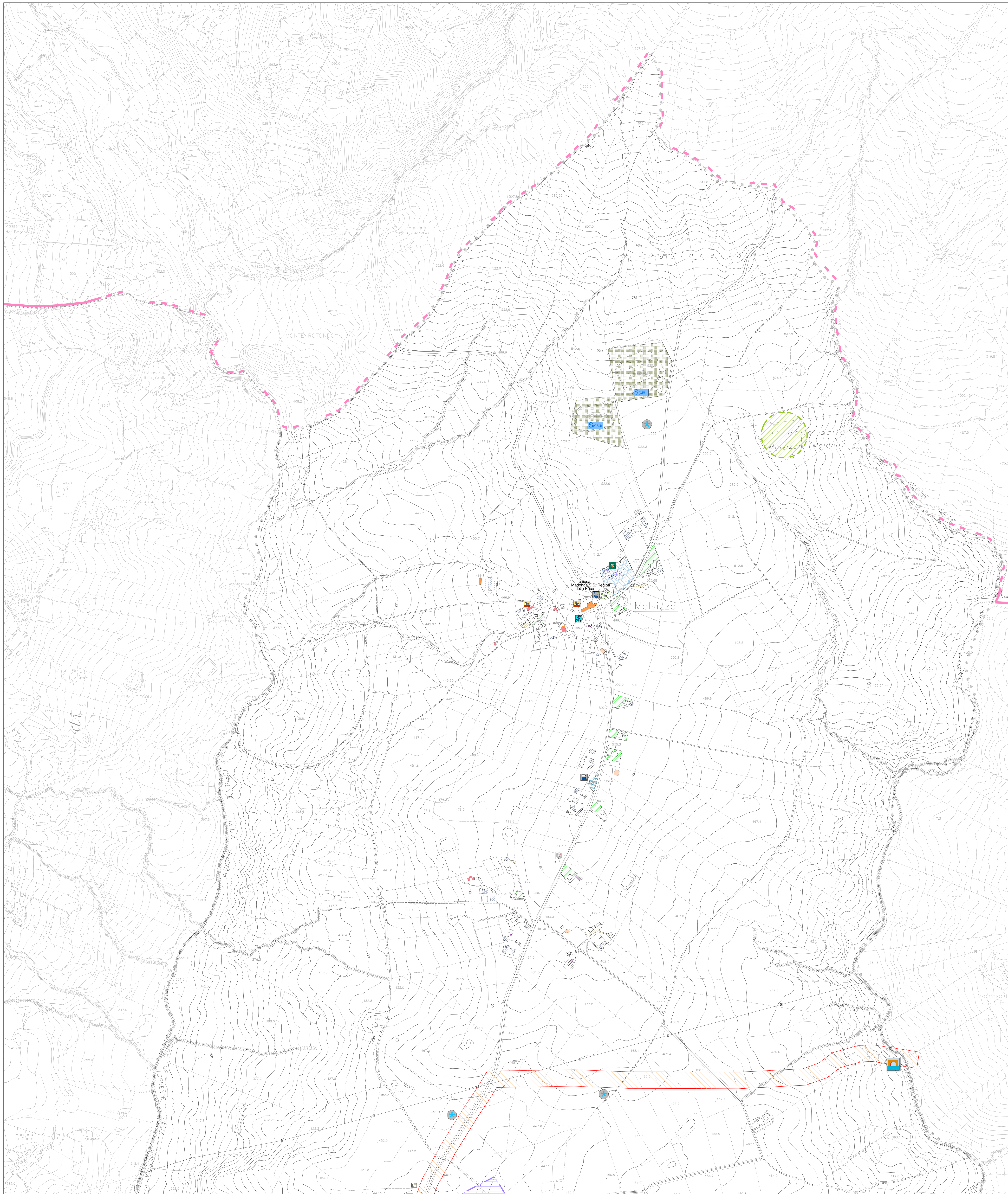


LEGENDA

- Confine comunale
- Confine provinciale

DESTINAZIONE EDIFICATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

USO

- Residenza
- Edificio di pertinenza alla residenza (garages - box auto - deposito - ecc.)
- Edificio misto (con attività commerciali e/o artigianali ai piani terra)

STATO

- Edificio in costruzione e/o ristruttutrazione
- Edificio abbandonato
- Rudere
- Edilizia monumentale o di interesse storico-architettonico: Castello -Torre; palazzo storico; ponte S.Spirito; antiche masserie; Grotte

DESTINAZIONE PREVALENTE DELLE AREE SCOPERTE:

RESIDENZIALE

- Area di pertinenza
- Area di sedime
- Verde privato (orti e giardini)
- Verde vivo - Aree agricole - Frutteti
- Piazzali e Parcheggi

ATTREZZATURE PUBBLICHE

ATTREZZATURE SCOLASTICHE E PER L'INFANZIA

- IC Istituto comprensivo (scuola primaria e secondaria)
- Si Istituto comprensivo (scuola dell'infanzia)

ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE

- Municipio
- Ufficio Postale
- Polizia Municipale
- Caserma Carabinieri

ATTREZZATURE TERRITORIALI

- Stazione Ferroviaria
- Ambulatorio

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- Parcheggi
- Pro-Loco
- Casa dell'acqua
- Piazze
- Biblioteca
- Museo Montecalvese

- Attrezzature religiose: Chiese, Abbazie
- Area di pertinenza
- Verde pubblico: Parchi e Giardini; Pik nic
- Attrezzature sportive: campi calcio - calcetto; pista Go-kart; palestra - basket
- Attrezzature eco-ambientali : Isola ecologica

ATTREZZATURE PRIVATE

- Attrezzature terziarie o sportive: (CL- Clinica / CS-campi sportivi-pallavolo-calcetto-tennis - Pi/ piscine
  Cra - Centro revisione auto

ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Attività industriali
- Attività artigianali: Lavoraz. Metallo; Falegnameria; Officina meccanica; Autocarrozzeria - Lav.Sal; Lavoraz. Marmo; Frantoio - Mulino; Fabbrica mattoni; L. P. Lavoraz. Pietra
- Attività commerciali
- Attività artigianali/ commerciali
- Attività agricole e zootecniche: Agroalimentari — *Prodotti agricoli*; *Vivaio-piante*; *Allevamento bestiame*; *Caseificio*
- Pertinenze agricole
- Edifici di pertinenza alle attività commerciale -artigianale ed industriale
  Autotrasporti
- Area di pertinenza alle attività commerciale -artigianale ed industriale: *Deposito materiali Edili.*; *Calcestruzzo / stoccaggio mat.inerti*
- Dmc - Deposito mezzi comunali
- Distributori di Carburante
- Impianti tecnologici e cimiteriali:
  - CIMITERO
  - DEPURATORI - IMP.DI SOLLEVAMENTO
  - S(CBU) BACINO ARTIFICIALE CONSORZIO BONIFICA DELL'UFITA
  - CENTRALE - CABINA GESTORE ENERGIA ELETTRICA
  - CABINA GESTORE TELEFONICO
  - SERBATOIO-OPERA DI PRESA
  - CABINA METANO
  - LAVATOIO PUBBLICO
  - FONTANA PUBBLICA
  - ANTENNE E RIPETITORI
  - AEROGENERATORE

ATTIVITA' RICETTIVE

- Ristoranti
- Agriturismo
- Bad & Breakfast
- Alberghi
- Centro di accoglienza
- Aree di pertinenza di Alberghi, Ristoranti, Pensioni, Case per ferie, B&B, Agriturismo
- Edifici di pertinenza di Alberghi, Ristoranti, Pensioni, Case per ferie, B&B, Agriturismo
- Azienda agrituristica - Panificio

ATTIVITA' AI PIANI TERRENI DEGLI EDIFICI

- *Attività Commerciale (Fr- farmacia - tabacchi - negozi- autosalone, carburanti , calcestruzzi ,materiali edili*
- *Attività Artigianale (botteghe, offic. meccanica, elettrauto, Autocarrozzeria, Autolavaggi, ecc.)*
- *Banche, Ist. Assic., Agenzie*
- *Circoli, Assoc. Culturali, Discoteche, Fondazioni att. Sociali,club, Centro disabili Palestre ecc.*
- *Bar, Ristorante, Pab , Agriturismo , B&B ecc*
- *Ufficio Postale*
- *Studi professionali/Ambulatorio Analisi Cliniche*
- *Attivita' Artigianali/ Commerciali - Autotrasporti, ecc.*

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- le bolle della Malvizza

SISTEMA STORICO—ARCHITETTONICO ED ARCHEOLOGICO

- Area soggette a Vincolo Archeologico (1089/39)

Aree archeologiche

- Presenza archeologica
  ***C**arta del Rischio Archeologico D.Lgs 163/2006 artt.93 e 96 del D.M.2003/09 n.60*
- Presenze archeologiche presumibili
  (Piana di Pratola, Castello di Corsano, Costa della Menola, c.da Le Laure, c.da Monte Serra, c.da Monte Tressanti

- Regio Tratturo Pescasseroli - Candela e variante del Frascino
- Tutela Regio tratturo Pescasseroli - Candela
- Via Traiana (114 - 119 d.c.)

- Ponte S.Spirito (ruderi) - Ponte del Diavolo
- Castello : epoca romana
  succ. (castello ducale Pignatelli)
- Architetture religiose
- Edilizia monumentale
- Antiche masserie
- Grotte alla localita' "Trappeto"

Arch. Pio CASTIELLO - Via Napoli 216 BENEVENTO - 0824 315746 - 0824 319091 - piocastiello@studiocastiello.it - www.studiocastiello.it

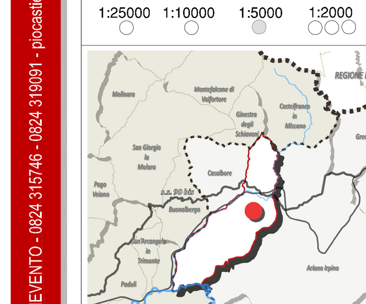
Comune di MONTECALVO IRPINO (Av)

PUC
2017

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/ 2011)

IL SINDACO: Mirko Iorillo

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000



- DISPOSIZIONI STRUTTURALI
  a tempo indeterminato (ex art.3. co.3 lett. a) L.R. 16/2004)
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
  a tempo determinato (ex art.3. co.3 lett.b) L.R. 16/2004)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  (ex art. 23 - comma 8 L.R. 16/2004)
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)
  (ex art. 25 - L.R. 16/2004)
- RAPPORTO AMBIENTALE
  (ex art. 47 co. 2 - L.R. 16/2004)
- RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE
  (ex art. 47 co. 4 - L.R. 16/2004)

Sistema insediativo: Citta' dell' Arianese	SIGLA	ALLEGATO
SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO CULTURALE MALVIZZA	DS	12

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio CASTIELLO - dr. arch. Luciano LANNO
STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Gaetano CICCARELLI
STUDIO AGRONOMICO : dr. agr. Giuseppe LO CONTE
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : dr. ing. Luigi IANNICIELLO

co-progettisti

arch. Luciano Lanno   arch. Pio Castiello