



- LEGENDA**
- Confine Provinciale
  - Confine comunale
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Zona A - Centro storico elaborazione PTCIP (cfr. elaborato OC.01-A del PTCIP) / Contesto paesaggistico del Centro Storico (cfr. elaborato OC.01-A del PTCIP)
  - Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
  - Zona B1 - Riordino e completamento denso del tessuto urbano
  - Zona B2 - Completamento del tessuto urbano moderno
  - Zona C - Edilizia di espansione residenziale
  - Zona C1 - Integrazione/riqualificazione dei nuclei urbanizzati e/o urbanizzabili
  - Zona D1 - Produttiva artigianale
  - Zona D2 - Produttiva industriale - commerciale
  - Zona D3 - Produttiva terziaria di nuovo impianto
  - Zona V - Verde vivo
  - Zona EO - Agricola ordinaria
  - Zona EA - Parco ecologico - area dei calanchi
  - Zona ES - agricola di salvaguardia periburana
  - Zona EP - Agricola produttiva / Area agricola di valore strategico legate alle produzioni tipiche di qualità
  - Zona EF - Agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale
  - Zona ET - Agricola di tutela / Aree agricole di preminente valore paesaggistico
- ATTREZZATURE E SERVIZI (pubblici e privati)**
- Zona F2 - Attrezzature religiose
  - Zona F3 - Attrezzature territoriali
  - Zona F4 - Attrezzature dimorali
  - Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici (D.M. n. 1444/1968)
  - Delimitazione Parco urbano dell'Annunziata (progetto esecutivo)
- CARATTERIZZAZIONI TERRITORIALI**
- Fascia di rispetto corsi d'acqua ex L.R. 14/82 e succ. mod. Int. n° 50 per i fiumi / e quota inferiore mt. 500 s.l.m. e mt. 20 da quota superiore a mt. 10 per i torrenti
  - Zona FS - Attrezzature scambievoli e tecnologiche (depuratori, serbatoi, scale, scogliole ecc.) / Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), D.lgs n° 42 del 22/01/04 - mt.150
  - Fascia di rispetto depuratore
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto FF.SS.
  - Tutela Archeologica (vincolo L.1089/99)
  - Regio Tratturo Pescasseroli - Candela e variante del Frascone
  - Vincolo archeologico - Regio tratturo Pescasseroli - Candela
  - Via Tralana (114 - 119 d.c.)
  - Le bolle della Malvizza
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Viabilità di progetto
  - Viabilità di potenziamento
  - Asse ferroviario CE - FG
  - Sentiero rurale del Trappeto
  - Stazione FF.SS. Montecalvo - Buonabergo
- TRASFORMABILITA'**
- Aree non trasformabili (cfr. TAV. P.06 - QUADRANTE B1 del PTCIP)
  - Zone suscettibili di instabilità (cfr. Studio Geologico - Tavole DS-A,F / Carta della Zonazione Sismica)

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
D.L. 18.04.2010/5564 e s.m. - Regolamento di Approvazione n° 5 del 04/09/2011  
Approvato con Del. di C.C. n° 198 del 02/05/2018 e con Del. di C.C. n° 146 del 24/10/2018

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n.20 del 17.06.2023

È SINDACO Membro

1:25000	1:10000	1:5000	1:2000
---------	---------	--------	--------

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI (art. 22 del D.L. 10/03/02)
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE (art. 23 del D.L. 10/03/02)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (art. 24 del D.L. 10/03/02)
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (art. 25 del D.L. 10/03/02)
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (AP) (art. 26 del D.L. 10/03/02)
- RAPPORTO AMBIENTALE (art. 27 del D.L. 10/03/02)
- RELAZIONE DI SINTESI sul rapporto ambientale (art. 28 del D.L. 10/03/02)

Il Piano Urbanistico Comunale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 17.06.2023.

PROGETTO URBANISTICO	REDA	ALLEGATO
di Arch. PUC CASTELLO - supporto specialistico STUDIO GEOLOGICO di Arch. Gennaro D'OCARLI STUDIO PAESAGGISTICO di Arch. Gennaro D'OCARLI ZONAZIONE ACOUSTICA di Ing. LUIGI MARCELLO	DP	20*