



COMUNE DI MONTECALVO IRPINO

Provincia di Avellino

Ufficio Tecnico Comunale

Servizio LL.PP. e Manutenzione

Piazza Porta della Terra n. 1 – 83037 Montecalvo Irpino (AV)

Tel. 0825.818083 – Fax 0825.819281

<https://www.comune.montecalvoirpino.av.it>

Pec: llpp@pec.comune.montecalvoirpino.av.it - prof.comunemontecalvoirpino@legalkosmos.com

N. 216 Reg. Generale

DATA 07 MAG 2024 PROT. N. -----

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UTC – LLPP e MANUTENZIONE

N. 82 del 07/05/2024

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE –
FABBRICATO EX SCUOLA IN LOCALITA' TRESSANTI - APPROVAZIONE AVVISO
D'ASTA E SUOI ALLEGATI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto sindacale prot. n. 6330 del 08.11.2022, con la quale è stato attribuito l'incarico di responsabile del Servizio in epigrafe;

Richiamata la delibera di consiglio Comunale n. 41 del 30.12.2023, avente ad oggetto "Piano delle Alienazioni Immobiliari – Conferma ed approvazione", nella quale, tra l'altro, si autorizzava l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale "Fabbricato ex scuola in località Tressanti";

Viste la valutazione inserita nel suddetto Piano delle Alienazioni;

Considerato che in esecuzione delle predette deliberazioni e valutazioni si può procedere alla alienazione attraverso la procedura di asta pubblica;

Ritenuto dover procedere all'indizione dell'avviso di asta pubblica dei seguenti immobili:

Denominazione: Fabbricato ex scuola in località Tressanti - Foglio 27 – Particella n. 509 – Mq. 209
- Attuale utilizzo: Nessuno – Valore a base d'asta € 20.000,00

Visti gli schemi/avvisi d'asta pubblica per la vendita dell'immobile, come sopra individuato, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Richiamati:

- gli art. 73 lett. C) e 76 del regio Decreto del 23-05-1924, n. 827;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- gli art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 192 del n. D.Lgs. n. 267/2000;

- l'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006;
- il Regolamento dei Contratti;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) **DI INDIRE** asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale di seguito riportati con i relativi importi a base d'asta:

Denominazione: Fabbricato ex scuola in località Tressanti - Foglio 27 – Particella n. 509 – Mq. 209
- Attuale utilizzo: Nessuno – Valore a base d'asta € 20.000,00

- 3) **DI APPROVARE** gli schemi di asta pubblica allegati alla presente con relativa documentazione a corredo;
- 4) **DI DARE ATTO** che i contraenti saranno scelti secondo le modalità di cui agli art. 73 lett. C) e 76 del regio Decreto del 23-05-1924, n. 827.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'ing. Daniele Vetere al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo pec: utcmontecalvo@legalkosmos.com o a mezzo telefonico al numero 0825 818083.

Il Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzione

(Vetere Ing. Daniele)



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi del D.lgs. 267/2000.

Data 07.05.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

(Rag. Felice Goduto)

